



Venray, 7 juli 2020

Beste huurder van verhuurder Wonen Limburg,

Met deze brief informeren wij u over een aantal onderwerpen die voor u als huurder van de woningcorporatie en verhuurder Wonen Limburg interessant (kunnen) zijn en voor ons als huurdersorganisatie van groot belang zijn.

### **Huurdersvereniging Noord-Limburg**

De Huurdersvereniging Noord-Limburg is een wettelijk erkende huurdersorganisatie die het primaire doel heeft om de belangen van ruimschoots 11.000 huurders van woningcorporatie en verhuurder Wonen Limburg te behartigen met betrekking tot volkshuisvestelijke zaken binnen haar verzorgingsgebied van de gemeenten Venray, Horst aan de Maas en Peel en Maas. Ons kantoor is gevestigd in Venray aan de Bergweg 4 (het gebouw heeft de naam 'De Clockert' en ons kantoor zit op de eerste verdieping, het kamernummer is 31) in de wijk Noord-West.

### Openingstijden

Met uitzondering van feestdagen en de zomervakantie en wintervakantie zijn wij iedere dinsdag en donderdagochtend geopend van 09:00 - 12:00 uur. Indien wenselijk kan face-to-face een afspraak worden ingepland met ons tijdens onze openingstijden, neem hiervoor telefonisch contact met ons op via het telefoonnummer 0478-584502. Ook kunt u een e-mail sturen naar [infohv-nl.nl](mailto:infohv-nl.nl).

Voor meer informatie kunt u onze website bezoeken: [www.hv-nl.nl](http://www.hv-nl.nl) en onze Facebookpagina.

### **Wist u dat?**

- De Huurdersvereniging Noord-Limburg een huurdersorganisatie is die beschermd is in de Wet op het overleg huurders verhuurder (Wohv) of in de volksmond ook wel Overlegwet 2015 wordt genoemd. We zijn daarin de wettelijke overlegpartner tussen de gemeenten Venray, Horst aan de Maas en Peel en Maas en verhuurder Wonen Limburg.
- De Huurdersvereniging met vrijwilligers werkt en ons bestuur ook vrijwillig werkt? Interesse of nieuwsgierig naar vrijwilligerswerk binnen de vereniging? Neemt u dan gerust contact op via de e-mail met [jan.pieters@hv-nl.nl](mailto:jan.pieters@hv-nl.nl).
- De Huurdersvereniging Noord-Limburg de rechtsvorm van een vereniging heeft? Dit betekent kort samengevat dat onze leden het hoogste orgaan zijn binnen het verenigingsverband van de huurdersorganisatie en dat het bestuur van de vereniging ondergeschikt is aan haar leden. Er wordt jaarlijks een fysieke ledenvergadering georganiseerd.
- U al lid van de Huurdersvereniging Noord-Limburg bent voor € 6,00 per jaar? U kunt zich via onze website aanmelden als lid van de vereniging. Met uw lidmaatschap vergroten we onze achterban en hiermee worden we serieuzer genomen als overlegpartner.
- De Huurdersvereniging Noord-Limburg een eigen website heeft met voor u relevante informatie omtrent volkshuisvestelijke zaken en actief is op Facebook?

### **Coronavirus**

Nederland heeft net als andere landen te maken met een crisis vanwege het Coronavirus. Ondertussen zult u hierover ook van verschillende organisaties brieven over hebben ontvangen waar een ieder met de beste bedoelingen het e.e.a. over vermeld, waaronder ook van uw verhuurder, Wonen Limburg. Laten we met elkaar de getroffen overheidsmaatregelen opvolgen en elkaar ondersteunen daar waar we kunnen. Het bestuur en alle andere vrijwilligers van de Huurdersvereniging Noord-Limburg wenst u alle positieve energie en gezondheid toe in deze bizarre tijden.

### **Contributie 2020 Huurdersvereniging Noord-Limburg**

Leden van de Huurdersvereniging Noord-Limburg betalen jaarlijks € 6,00 contributie die jaarlijks via automatische incasso wordt afgeschreven. Er hebben ons geluiden bereikt dat huurders moeite hebben om hun huur aan verhuurder Wonen Limburg te betalen, maar ook moeite hebben of denken te krijgen met het betalen van andere vaste lasten. Om deze reden meent het bestuur van de Huurdersvereniging Noord-Limburg een maatschappelijke als ook een financiële bijdrage te kunnen leveren door dit jaar (2020) geen contributie van EUR 6,00 bij haar huidige als aankomende leden voor het jaartal 2020 te innen.

### **Oproep tot nieuwe vrijwilligers binnen de Huurdersvereniging Noord-Limburg**

De Huurdersvereniging Noord-Limburg draait puur en alleen op vrijwilligers en is uiteraard ook op zoek naar frisse positief kritisch ingestelde vrijwilligers. Houdt u de verschillende media als ook onze website [www.hv-nl.nl](http://www.hv-nl.nl) in de gaten voor aankomende vacatures binnen de vereniging. Wellicht zit er wel iets voor u tussen en kunt u zo ook een steentje bijdragen aan de volkshuisvesting?

### **Afdelingen Venray, Horst aan de Maas en Peel en Maas binnen de vereniging**

Zoals bekend vertegenwoordigen wij als lokale huurdersorganisatie de belangen van de huurders binnen de gemeentes Venray, Horst aan de Maas en Peel en Maas. Binnen de afdelingen zijn huurders betrokken van huurwoningen in de betreffende gemeentes en zo zijn zij onderdeel van onze achterban.

### **Bewonerscommissies aangesloten bij de Huurdersvereniging Noord-Limburg**

Bewonerscommissies zijn tenminste drie (3) en maximaal vijf (5) huurders van huurwoningen in een wooncomplex van Wonen Limburg die de belangen behartigt van de huurders in dat wooncomplex en zijn aangesloten bij de lokale huurdersorganisatie. Voor ons verzorgingsgebied (Venray, Horst aan de Maas en Peel en Maas) is de Huurdersvereniging Noord-Limburg de lokale huurdersorganisatie. Mocht u een Bewonerscommissie binnen uw wooncomplex willen oprichten of meer informatie wensen over een Bewonerscommissie, dan horen we dit uiteraard graag van u.

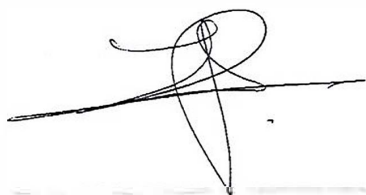
**Hoe kunt u ons bereiken en hoe blijft u op de hoogte van belangrijk nieuws aangaande volkshuisvestelijke zaken?**

Tot slot: het kantoor van de Huurdersvereniging Noord-Limburg is telefonisch en per e-mail bereikbaar op de dinsdag- en donderdagochtend van 09:00 - 12:00 uur. Tevens zijn wij face-to-face op afspraak beschikbaar. Wij zijn gedurende de coronacrisis actief (geweest) en zijn uiteraard nog steeds in gesprek met woningcorporatie en verhuurder Wonen Limburg en de andere betrokkenen, zoals de deelnemende gemeentes en de landelijke behartiger op het gebied van wonen, de Woonbond. Dit gebeurt soms fysiek, maar tegenwoordig ook veelal telefonisch of via digitale kanalen.

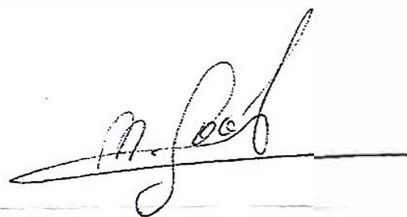
U kunt op de hoogte blijven van actuele zaken op het gebied van volkshuisvesting door onze website [www.hv-nl.nl](http://www.hv-nl.nl) en onze Facebookpagina in de gaten te houden.

Wij gaan ervan uit u hiermee een kijkje in onze spreekwoordelijke keuken te hebben gegeven ☺

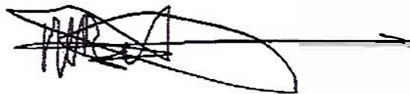
Met vriendelijke groet,  
het bestuur van de vereniging,



Jan Pieters, Voorzitter  
Huurdersvereniging Noord-Limburg



Marlit Goorts, Secretaris  
Huurdersvereniging Noord-Limburg



Martin Rutgers, vertrekkend Penningmeester  
Huurdersvereniging Noord-Limburg

