

Geadresseerd aan:

Wonen Limburg / Wonen Limburg Accent
Postbus 1254
6040 KG ROERMOND
E-mailadres: post@wonenlimburg.nl

Betreft: Bezwaarschrift tegen de huurverhoging van jaartal 2022

Beste heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de oproep via de website www.hv-nl.nl van de huurdersorganisatie, de Huurdersvereniging Noord-Limburg aan haar leden en/of uw huurders in het werkgebied van de Huurdersvereniging Noord-Limburg (binnen de gemeenten Venray, Horst aan de Maas en/of Peel en Maas), om in bezwaar te gaan tegen de huurverhoging 2022 van 2,3%, stuur ik u dit bezwaarschrift.

De wettelijk erkende huurdersorganisatie, de Huurdersvereniging Noord-Limburg is klaarblijkelijk niet betrokken in het adviesrecht voortvloeiend uit de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder (WOHV), ook wel Overlegwet genoemd. De Overlegwet is volstrekt helder over het adviesrecht. Zonder adviestraject kunnen nieuwe maatregelen niet worden ingevoerd. Het bestuur Wonen Limburg c.q. Wonen Limburg Accent heeft de Huurdersvereniging Noord-Limburg als huurdersorganisatie niet betrokken in de totstandkoming van het wijzigen van het beleid over de huurprijzen. Dit heb ik kunnen lezen in de nieuwsbrief van mei 2022 die de Huurdersvereniging Noord-Limburg online op haar website heeft gedeeld.

Vanwege bovenstaande constatering teken ik bezwaar aan als huurder van Wonen Limburg c.q. Wonen Limburg Accent van een huurwoning binnen de gemeenten Venray, Horst aan de Maas en/of Peel en Maas. Dit betekent dat u mijn huur niet mag verhogen vanaf 1 juli 2022 en ik de oude huurprijs blijf betalen zoals u op dit moment ook van mij gewend bent.

Ik ontvang graag **binnen 7 dagen** uw schriftelijke reactie. Als u de huurverhoging toch handhaaft dan hoor ik graag de reden waarom u dit handhaaft en op welke wijze deze beleidswijziging conform de Wet op het Overleg Huurders Verhuurder (WOHV) is geweest. Met behoud van alle rechten en wettelijke bepalingen.

Met vriendelijke groet,

Datum: _____ *(het bezwaar dient vóór 1 juli 2022 te zijn ingeleverd)*

Uw voorletters: _____

Uw achternaam: _____

Uw adres: _____

Uw postcode: _____

Uw woonplaats: _____

Uw handtekening: _____