

Beslisdocument college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2021/2472467
Documentnummer: 1894/2021/2473864
Besluitnummer: --

Onderwerp:

Aanvullende prestatieafspraken 2022

Openbaarheid

Het collegevoorstel is openbaar zodra alle partijen de besluitvorming rond hebben.

Advies:

Te besluiten om:

- 1 Naar aanleiding van de biedingen van de corporaties voor 2022 de aanvullende afspraken te maken op de meerjaarlijkse prestatieafspraken 2021-2023 met woningcorporatie Antares en Wonen Limburg en de huurdersbelangenverenigingen.

Besluit van het college Peel en Maas:

- volgens advies
- aangehouden
- anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris/directeur,

datum:

L.P.H. Breukers

Zaaknummer: 1894/2021/2472467
Documentnummer: 1894/2021/2473864
Besluitnummer: --

Adviesnota

Onderwerp

Aanvullende prestatieafspraken 2022

Advies

- 1 Naar aanleiding van de biedingen van de corporaties voor 2022 de aanvullende afspraken te maken op de meerjaarlijkse prestatieafspraken 2021-2023 met woningbouwcorporatie Antares en Wonen Limburg en de huurdersbelangenverenigingen.

Inleiding

Vorig jaar hebben we met Antares en Wonen Limburg en de huurdersbelangenverenigingen meerjaarlijkse prestatieafspraken gemaakt voor 2021-2023. Ieder jaar brengen de corporaties een bod uit op welke manier zij bij gaan dragen aan het volkshuisvestelijke beleid zoals dat is vastgesteld in onze lokale woonvisie; als gemeente reageren we op dat bod, hetgeen resulteert in afspraken. Voor het komende jaar hebben we gezamenlijk een aantal focuspunten bepaald en concreter bepaald hoe we met die punten omgaan. Deze afspraken zijn vooral een bekrachtiging van de samenwerking de afgelopen tijd en naar de toekomst toe. Dat laat onverlet dat aan onderwerpen die in de meerjaarlijkse afspraken genoemd staan, maar in de afspraken van 2022 niet expliciet worden genoemd, ook wordt samengewerkt.

De corporaties en de huurdersbelangenverenigingen stemmen in met deze aanvullende afspraken, maar moeten dit nog wel met hun besturen afstemmen. Daar kunnen nog een aantal ondergeschikte aanpassingen uit volgen. Indien de aanpassingen toch meer effect op de inhoud hebben, worden deze opnieuw aan u voorgelegd.

Beoogd effect

Maken van aanvullende afspraken voor 2022 om gezamenlijk als partners uitvoering te geven aan het volkshuisvestelijke beleid.

Argumenten

- 1.1 *Het zijn geen volledig nieuwe afspraken maar een focus en concretisering van bestaande afspraken;*
De afspraken van 2021-2023 zijn nog steeds actueel en geldend. Partijen hebben aangegeven nog meer focus te willen en over de voortgang jaarlijks afspraken te maken. Daarom worden deze aanvullende afspraken gemaakt. Voor 2022 werken we als partners vooral samen aan de volgende onderwerpen:
 - Het voldoende op peil hebben van het aanbod sociale huurwoningen;
 - Leefbaarheid en gemengde wijken
 - Duurzaamheid en klimaatadaptatieDe afspraken passen binnen de kaders uit de lokale woonvisie
- 1.2 *De versnellingsopgave sociale huur nemen we mee in de woonagenda's per dorp*
In de prestatieafspraken 2021-2023 is afgesproken dat we nauwer gaan samenwerken om de komende periode minimaal 100 sociale huurwoningen toe te voegen. Met het versnellingssteam sociale huur zijn we met deze opgave aan de slag. Aan de hand van de update van het marktonderzoek wonen hebben we de behoefte aan woningen voor Peel en Maas in beeld, inclusief de behoefte aan sociale huurwoningen. Aan de hand daarvan hebben we de behoefte per dorp in beeld, en hebben we overzicht op welke locaties woningen gepland zijn (de zogenoemde woonagenda). We spreken nu concreet af dat we: 1) de aan de hand van de woonagenda uiterlijk in de eerste helft van 2022 bepalen op welke locaties

sociale huurwoningen worden toegevoegd. Dit wordt een mix van gemeentelijke gronden en gronden van derden. Het verplaatsen en zo nodig toevoegen van tijdelijke woningen wordt daar ook in meegenomen. 2) Ook spreken we af dat de corporaties en de gemeente hun interne processen zodanig vormgeven dat een versnelling ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd. De concrete gesprekken met de corporaties over het aandeel sociale huurwoningen in de woonagenda zijn in volle gang.

1.3

Statushouders en jong volwassenen zijn doelgroepen die vragen om voldoende huisvesting

De taakstelling valt de komende periode naar verwachting hoger uit. De taakstelling voor de eerste helft van 2022 is het plaatsen van 25 statushouders. Daarnaast moeten er nog ongeveer 16 mensen (afhankelijk of er nog woningen in 2021 vrij komen om een gezin aan te trekken) worden gehuisvest vanuit de taakstelling voor 2021. De taakstelling voor de tweede helft van 2022 wordt nog bepaald. Ook is er een tekort aan betaalbare woonruimte voor jong volwassenen. Beide doelgroepen zijn vooral aangewezen op sociale huurwoningen. Het op peil houden van het aantal sociale huurwoningen is een opgave. Wat dit precies betekent voor de genoemde doelgroepen en hoe we hiermee omgaan wordt verder uitgewerkt en apart aan uw college voorgelegd.

1.4

Leefbaarheid is een onderdeel van de volkshuisvestelijke taak

Dat we aandacht hebben voor leefbaarheid is niet nieuw. We werken hier ook al gezamenlijk aan. In deze afspraken voor 2022 wordt dat nogmaals bekrachtigd. Zo nemen we dit onderdeel mee in nieuwe projecten door bijvoorbeeld te kijken naar een mix van doelgroepen, inrichting van de openbare ruimte en sociale veiligheid. In bestaande situaties zoeken we de samenwerking met de corporaties nog meer op om – daar waar het speelt – ook concrete afspraken te maken.

1.5

We werken intensiever samen op het gebied van duurzaamheid

De corporaties hebben meerdere keren aangegeven dat ze behoefte hebben aan richting en visie op het gebied van duurzaamheid en dat zij graag aan de voorkant betrokken worden op dat punt. Om zo samen te kunnen optrekken en van daaruit ook gezamenlijk strategie bepalen. Met het Warmte Koudenet in Panningen wordt al samen aan dat punt gewerkt. Concreet wordt nu afgesproken dat de samenwerking op dit punt nog meer wordt verstevigd en dat van daaruit concrete afspraken worden gemaakt over informatievoorziening, bewustwordingscampagnes en stimuleringsmaatregelen. Bij natuurlijke momenten en daar waar mogelijk werken gemeente en corporaties samen om bijvoorbeeld een gebied klimaatadaptiever te maken, en koppelkansen voor andere maatschappelijke opgaven daarin mee te nemen. Een voorbeeld is het project in de openbare ruimte in de wijk De Merwijk in Kessel waar de gemeente en Antares gaan samenwerken aan die opgaven.

Kanttekeningen

-

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Juridische afwegingen

In de Woningwet is vastgelegd dat de corporaties jaarlijks een bod uitbrengen hoe zij bijdragen aan de uitvoering van het volkshuisvestelijke beleid. Op basis daarvan worden afspraken gemaakt. Uiterlijk 15 december moeten deze afspraken bij de minister worden ingediend.

Communicatie

Partijen bespreken deze afspraken met hun besturen. Als alle besturen ingestemd hebben met de afspraken, kunnen deze worden ondertekend. Samen met de corporaties zorgen we voor de

communicatie. We bepalen samen het communicatiemoment. Ook wordt de raad bijgepraat over de stand van zaken door middel van de kwartaalrapportages en fysieke bijpraatmomenten.

Uitvoering

Alle partijen hebben aangegeven in principe met deze afspraken te kunnen instemmen. De afspraken worden de komende tijd uitgevoerd.

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten om naar aanleiding van de biedingen van de corporaties voor 2022 aanvullende en concretiserende afspraken te maken met Wonen Limburg, Antares en de huurdersbelangenverenigingen op de meerjaarlijkse afspraken 2021-2023.